

برگ خلاصه مشخصات پروژه

۱ - نام طرح: هتل جهانگردی سراب							
۲ - موارد کاربرد: هتل، رستوران، ورزشی، اجتماعی و فرهنگی							
<p>۳ - ظرفیت پیشنهادی طرح: با توجه به وسعت، جمعیت و محل قرار گیری شهر سراب همچنین کمبود هتل و اقامتگاه در سطح شهر، احداث هتلی که تامین کننده نیازهای ساکنین همچنین گردشگرانی که به این شهر یا مناطق اطراف آن سفر می کنند ضروری به نظر می رسد با توجه به نیاز سنجی ساکنین و گردشگران این هتل دارای فضای کافی برای تامین سکونت مسافران همچنین رستوران و سایر خدمات تجاری مورد نیاز این مکان، سالن جشن ها و مهمانی ها و استخر و... خواهد بود.</p>							
۴ - اشتغال زایی (نفر): ۱۰ نفر مستقیم - ۶ نفر غیر مستقیم							
۵ - سرمایه گذاری ثابت: ۵۲۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه و دو میلیارد و سیصد میلیون ریال)							
۶ - سرمایه در گردش: ۲۲۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و سیصد میلیون ریال)							
۷ - زمین مورد نیاز: حدوداً ۵۰۰۰ مترمربع (پنج هزار مترمربع) با کاربری جهانگردی، گردشگری و پذیرایی							
۸ - مصرف سالیانه:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">آب (متر مکعب)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">۱۸۲۵۰ مترمکعب</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">قدرت برق (کیلو وات)</td> <td style="text-align: center;">۱۰۰۰۰۰۰ کیلو وات</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">گاز (مترمکعب)</td> <td style="text-align: center;">۶۶۶۰۰ مترمکعب</td> </tr> </table>	آب (متر مکعب)	۱۸۲۵۰ مترمکعب	قدرت برق (کیلو وات)	۱۰۰۰۰۰۰ کیلو وات	گاز (مترمکعب)	۶۶۶۰۰ مترمکعب
آب (متر مکعب)	۱۸۲۵۰ مترمکعب						
قدرت برق (کیلو وات)	۱۰۰۰۰۰۰ کیلو وات						
گاز (مترمکعب)	۶۶۶۰۰ مترمکعب						
۹ - محل پیشنهادی برای احداث: سراب، خیابان مطهری شمالی، خیابان آتش نشانی							
<p>۱۰ شرح مختصر پروژه: با توجه به استقرار شهر سراب در دامنه های زیبای کوههای سبلان و بزقوش این شهر از طبیعت بک و زیبای کوهستانی برخوردار می باشد که آب و هوای معتدل و کوهستانی آن در تابستان که فصل گردشگری محسوب می شود بسیار مطلوب و دلنشین است همچنین این شهر به دلیل قرار گرفتن در مسیر شهر سرعین که یکی از توریستی ترین مناطق ایران است ظرفیت جذب گردشگر را دارا می باشد طرح حاضر با توجه به نیاز سنجی های فوق پیشنهاد شده است که به دلیل قرار گیری در نزدیکی کمربندی شمالی شهر قابلیت دسترسی آسان برای گردشگران و حتی مسافرین گذری را دارد. همچنین دارا بودن فضاهایی مثل سالن جشن ها و میهمانی ها، رستوران و... که به صورت لوکس احداث خواهد شد مرتفع کننده نیازهای ساکنین خواهد بود. لازم به توضیح است آورده های سرمایه گذاری شهرداری سراب در این طرح به صورت زمین و مجوز خواهد بود.</p>							
۱۱ سود ناخالص سالیانه: ۱۸۷۹۷۵۰۰۰۰۰ ریال (هیجده میلیارد و هفتصد و نود میلیون و پانصد هزار ریال)							
۱۲ نرخ بازگشت سرمایه: IRR = %۴۳							
۱۳ دوره بازگشت سرمایه: ۳۰ ماه (۲.۵ سال)							