

برگ خلاصه مشخصات پروژه

۱ - نام طرح : پارک های دو گانه سراب (پارک گلها و پارک مصلی)							
۲ - موارد کاربرد: فضای سبز، تفریحی، ورزشی، اجتماعی، فرهنگی، مذهبی و تجاری							
۳ - ظرفیت پیشنهادی طرح : با توجه به کمبود فضای سبز و نیاز مبرم شهر سراب به تامین زیبایی بصری شهر، همچنین آرایش جمعیتی ساکنین پیش بینی این دو پارک جهت تامین رفاه حال ساکنین محترم سراب ضروری به نظر می رسد. لذا طرح حاضر علاوه بر تامین فضای سبز مورد نیاز شهر با ارائه خدمات دیگری از جمله فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و تفریحی توان تبدیل شدن به جذاب ترین بخش خدمات شهری در سطح سراب را خواهد داشت.							
۴ - اشتغال زایی (نفر) : ۸۰ نفر مستقیم - ۳۰ نفر غیر مستقیم							
۵ - سرمایه گذاری ثابت : ۴۲۰۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال (چهل و دو میلیارد و بیست و پنج میلیون ریال)							
۶ - سرمایه در گردش : ۳۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سه و شش میلیارد و صد میلیون ریال)							
۷ - زمین مورد نیاز: 10824 متر مربع (ده هزار و هشتصد و بیست و چهار مترمربع) هر دو با کاربری فضای سبز در طرح تفصیلی دیده شده اند.							
۸ - مصرف سالیانه :	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">آب (متر مکعب)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">۹۸.۴ متر مکعب</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">قدرت برق (کیلو وات)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">۲۵۰۰۰۰ کیلو وات</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">گاز (مترمکعب)</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	آب (متر مکعب)	۹۸.۴ متر مکعب	قدرت برق (کیلو وات)	۲۵۰۰۰۰ کیلو وات	گاز (مترمکعب)	
آب (متر مکعب)	۹۸.۴ متر مکعب						
قدرت برق (کیلو وات)	۲۵۰۰۰۰ کیلو وات						
گاز (مترمکعب)							
۹ - محل پیشنهادی برای احداث : پارک گلها در شمال شرقی شهر و در محل شهرک گلها و پارک مصلی در جنوب شهر انتهای خیابان مطهری جنوبی، جنب مصلی احداث خواهد شد.							
<p>۱۰ - شرح مختصر پروژه : پارک گلها به مساحت حدودا ۷۲۴۴ متر مربع با استقرار در منطقه مسکونی با تراکم ۱۲۰ درصدی شهر و با توجه به نزدیکی به مناطق مسکونی جدید توسعه شهری ظرفیت بالایی برای جذب ساکنین از جمله افشار جوان و خردسال را خواهد داشت. لذا با احداث فضای بازی سرپوشیده، زمین های ورزشی در فضای باز، فرهنگسرا، رستوران و نصب تجهیزات ورزشی و ... به مکانی جذاب برای ساکنین جهت صرف اوقات خوش تبدیل خواهد شد.</p> <p>پارک مصلی به مساحت ۳۵۸۰ متر مربع با استقرار در جوار مصلی و کمربندی جنوبی شهر قابلیت تامین فضای معنوی و مفرحی برای ساکنین و اقامت و استراحت کوتاه مدت برای مسافری عبور کننده از این منطقه را خواهد داشت. همچنین با نزدیکی محل مورد نظر به امکان ورزشی عمومی از جمله استخر و ... پیش بینی می شود جذابیت قابل توجهی برای ساکنین مناطق نزدیک و عموم ساکنین شهر داشته باشد. لذا احداث فضای بازی مناسب، رستوران، تجهیزات ورزشی و ... در این پارک ضروری به نظر می رسد.</p> <p>لازم به توضیح است آورده های سرمایه گذاری شهرداری سراب در این طرح به صورت زمین و مجوز خواهد بود.</p>							
۱۱ - سود ناخالص سالیانه : ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال)							
۱۲ - نرخ بازگشت سرمایه : IRR= % ۲۹							
۱۳ - دوره بازگشت سرمایه : ۸ سال							