

برگ خلاصه مشخصات پروژه

۱ - نام طرح : پارک های چهارده معصوم	
۲ - موارد کاربرد : فضای سبز، تفریحی، ورزشی، اجتماعی، فرهنگی، مذهبی و تجاری	
<p>۳ - ظرفیت پیشنهادی طرح : به دلیل قرار گیری شهرستان سراب در مسیر گردشگری شمال ایران و نقطه مواصلاتی استانهای شمال غرب با استان های شمالی کشور همچنین داشتن شرایط مناسب جهت اقامت مسافران و گردشگران آب های گرم و معدنی سبلان، منطقه توریستی سرعین و طبیعت زیبای شمال کشور ایجاد پارک گردشگری - تفریحی چهارده معصوم در این منطقه تامین کننده رفاه حال گردشگران و افزایش جذابیت گردشگری منطقه خواهد شد.</p>	
۴ - اشتغال زایی (نفر) : ۲۰ نفر مستقیم - ۶ نفر غیر مستقیم	
۵ - سرمایه گذاری ثابت : ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد ریال)	
۶ - سرمایه در گردش : ۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (نه میلیارد و دویست میلیون ریال)	
۷ - زمین مورد نیاز: ۳۰۰۰۰۰ متر مربع (سیصد هزار متر مربع)	
۸ - مصرف سالیانه :	آب (متر مکعب)
۳۵۰۰۰ متر مکعب	قدرت برق (کیلو وات)
۱۰۰۰۰۰۰ کیلو وات	گاز (مترمکعب)
۹ - محل پیشنهادی برای احداث : پارک چارده معصوم در جاده سراب اردبیل	
<p>۱۰ - شرح مختصر پروژه : پارک چهارده معصوم با اهداف تفریحی - گردشگری پیش بینی شده است که برای تامین این اهداف احداث پارک جنگلی و ارائه خدماتی همچون پیست اسب دوانی، پیست دوچرخه سواری، گلخانه و خزانه تکثیر انواع نهال و احداث پارک های اختصاصی متنوع به فراخور نیاز در محل این پارک در نظر گرفته شده است. به دلیل فضای بزرگ این پارک و محل استقرار مناسب آن از پتانسیل بالایی جهت جذب گردشگر برخوردار می باشد لذا با فراهم کردن کمپ های اقامتی گردشگری قابلیت اسکان گردشگران را دارا می باشد.</p> <p>با توجه به استقرار زمین مورد نظر برای احداث این پارک در خارج از محدوده شهر تملک زمین مورد نظر در اختیار منابع طبیعی بوده و با موافقت اصولی به صورت رسمی به شهرداری سراب واگذار شده که شهرداری زیر ساخت های مورد نیاز برای احداث پارک در این محل اعم از آب از طریق حفر چاه، برق و راه دسترسی مناسب برای این محل را تامین کرده است. ضمن اینکه شهرداری مطالعات اولیه جامعی در خصوص جنگل کاری در منطقه انجام داده و اقدام به کاشت ۴۰۰۰ اصله نهال مثمر به صورت آزمایشی نموده اند که این تعداد قابل افزایش خواهد بود.</p>	
۱۱ - سود ناخالص سالیانه : ۱۸۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد بیست پنج میلیون ریال)	
۱۲ - نرخ بازگشت سرمایه : ۳۷ % IRR=	
۱۳ - دوره بازگشت سرمایه : ۵ سال	